

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
"Ивановский государственный политехнический университет"**

УТВЕРЖДАЮ
Директор

2026 г.

Производственная практика. Преддипломная практика

рабочая программа практики

Закреплена за кафедрой	ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)		
Учебный план	08.04.01 Строительство		
Программа магистратуры	Управление проектами в строительстве и ЖКХ		
Квалификация	магистр		
Форма обучения	очная		
Общая трудоемкость	6 ЗЕТ		
Часов по учебному плану	192	Виды контроля в семестрах: зачет с оценкой, 4 семестр	
в том числе:			
аудиторные занятия	0		
самостоятельная работа	189		

Распределение часов практики по семестрам

Семестр	4		Итого	
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Итого ауд.				
Контактная работа	3	3	3	3
Сам. работа	189	189	189	189
Часы на контроль				
Итого	192	192	192	192

Программу составил(и):

Тимофеева Е.Е., доцент, _____

Рецензент(ы):

Щербакова Н.А., доцент, _____

Рабочая программа практики

Производственная практика. Преддипломная практика

Разработана в соответствии с ФГОС ВО

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - магистратура по направлению подготовки 08.04.01 Строительство. Утвержден приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 31 мая 2017 г. N 482

составлена на основании учебного плана

08.04.01 Строительство

утвержденного ученым советом вуза от 26.03.2026 протокол №6

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

ОПГХ (Организации производства и городского хозяйства)

Протокол от ____ г. № ____

Зав. кафедрой Опарина Л.А. _____

Согласовано

Зав. выпускающей кафедрой ОПГХ Опарина Л.А. _____

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ	
Цели:	- закрепление компетенций по профилю образовательной программы и непосредственно по теме магистерской диссертации.
Задачи:	- закрепление и углубление теоретической подготовки магистранта; - систематизацию, расширение профессиональных знаний и навыков; - сбор, анализ и обобщение научно-исследовательского материала, разработку оригинальных научных предложений и научных идей при подготовке магистерской диссертации.

2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Цикл (раздел) ОП:	Б2.В.01(Пд)
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
	Магистрант должен: Знать: -основы ценообразования в строительстве; -методы решения научно-технических задач в строительстве и ЖКХ; -основы управления инвестиционно-строительными проектами Уметь: -рассчитывать сметы на строительные работы -выявлять факторы, влияющие на цен на строительные объекты -организовывать проектно-изыскательскую деятельность Владеть: -методами научных исследований -терминологией, связанной с управлением проектами, -методами решения научных задач в сфере ЖКХ.
2.2	Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной практики необходимо как предшествующее:
	Преддипломная практика является завершающей практикой, базируется на знаниях, умениях и навыках по дисциплинам магистерской программы, преимущественно профессионального модуля, опыте, полученном в ходе прохождения практик и написания научно-исследовательских работ.

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ И ИНДИКАТОРЫ ИХ ДОСТИЖЕНИЯ	
ПК-1:Способен руководить производственной и финансово-хозяйственной деятельностью строительной организации	
ПК-1.1 Планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
ПК-1.2 Оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации	
ПК-2:Способен управлять государственным, муниципальным и частным жилым фондом	
ПК-2.1 Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда	
ПК-2.2 Разработка планов (графиков) капитального ремонта жилищного фонда	
ПК-2.3 Организация работы по финансовому обеспечению капитального ремонта жилищного фонда	
ПК-3:Способен формировать документацию о стоимости объектов строительства и ЖКХ	
ПК-3.1 Обеспечение разработки проектно-сметной документации	
ПК-3.2 Перспективное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации и организации ЖКХ	
ПК-3.3 Сводное планирование работ по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации и организаций ЖКХ	
ПК-4:Способен выполнять работы по финансово-экономическому обоснованию и финансовому контролю исполнения энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства	
ПК-4.1 Разработка финансовой модели реализации технического решения при проведении энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства	
ПК-4.2 Определение источников финансирования проведения энергосервисных мероприятий на объектах капитального строительства	
ПК-4.3 Контроль выполнения финансово-экономических условий энергосервисного договора (контракта) на объектах капитального строительства	

ПК-5:Способен проводить научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки при исследовании самостоятельных тем	
ПК-5.1 Проведение патентных исследований и определение характеристик продукции (услуг)	
ПК-5.2 Проведение работ по обработке и анализу научно-технической информации и результатов исследований	
В результате освоения практики обучающийся должен:	
Знать:	- состав и порядок разработки и утверждения локальных нормативных, технических и методических документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации; - программно-целевой метод в стратегическом управлении жилищным фондом; - отечественный и зарубежный опыт реализации программ развития жилищного фонда; - критерии оценки и методы повышения эффективности использования материально-технических и финансовых ресурсов; - методы проведения технико-экономических расчетов и составления коммерческих предложений; - методы анализа результатов финансово-хозяйственной и производственной деятельности строительной организации; - методы проектного финансирования; - отечественный и зарубежный опыт внедрения энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде; - структура и источники финансирования работ по повышению энергоэффективности, внедрению информационных и инновационных технологий в жилищном фонде; - законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий в жилищном фонде; - законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие организацию работы по капитальному ремонту жилищного фонда; - правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; - отечественный и зарубежный опыт реализации программ капитального ремонта жилищного фонда.
Уметь:	- оценивать показатели выполнения текущих производственных проектов и планов строительной организации; - разрабатывать локальные нормативные, технические и методические документы, регламентирующие производственную деятельность строительной организации; - разрабатывать целевые показатели развития жилищного фонда; - разрабатывать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации; -анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде; -анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере; -планировать все виды капитального ремонта; -контролировать и оценивать результаты проведения капитального ремонта.
Владеть:	- определением направлений и выбор технологий производственной деятельности строительной организации; - составлением программы развития жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; - разработкой локальных нормативных и организационно-распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации; - оценкой финансовых и экономических показателей деятельности строительной организации; - организацией проведения энергетических обследований и составления энергетических паспортов жилых зданий; - организацией составления бизнес-плана повышения энергоэффективности жилищного фонда, внедрения информационных и инновационных технологий; - разработкой регламентов проведения капитального ремонта; - разработкой предложений о включении жилищного фонда в график капитального ремонта деятельности строительной организации; - анализировать и обобщать информацию об энергосбережении, информационных и инновационных технологиях в жилищном фонде; - анализировать современное состояние законодательной и нормативно-правовой базы в области энергосбережения, внедрения информационных и инновационных технологий в жилищной сфере; - планировать все виды капитального ремонта; - контролировать и оценивать результаты проведения капитального ремонта.

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Примечание
Раздел 1. Предварительный этап: - участие в организационном собрании; - получение дневника практики; - получение индивидуального задания от научного руководителя и определение структуры представляемого отчета; - определение круга научных проблем для исследования в ходе практики, изучение литературы, эмпирических данных и определение методики исследования - проведение инструктажа руководителем практики от кафедры			
/Конс/	4	2	
/СР/	4	18	
Раздел 2. Основной этап. Непосредственное прохождение практики в соответствии с программой практики и индивидуальным заданием: - изучение специальной литературы, методических и рекомендательных материалов, нормативных документов, других актуальных публикаций по проблеме исследования по теме магистерской диссертации; - сбор и обобщение материалов по соответствующим аспектам темы, выявление современных подходов к решению исследовательских задач, подготовка и оформление обзора литературы (при необходимости) с обобщением и критической оценкой результатов исследований, полученных отечественными и зарубежными учеными, включая источники на иностранном языке; - осуществление самостоятельного исследования в соответствии с разработанной программой, с опорой на материалы, самостоятельно подобранные на базе места прохождения практики, включая нормативные, методические документы, материалы статистики и другие эмпирические составляющие исследовательского проекта; - консультации с руководителями от предприятия и кафедры; - подготовка текста соответствующих частей магистерской диссертации.			
/Конс/	4	1	
/СР/	4	150	
Раздел 3. Составление и защита отчета о проделанной работе: - обработка, систематизация и анализ собранного материала; - подведение итогов; - подготовка и оформление отчета о прохождении практики, дневника практики и технологической карты; - защита отчета.			
/СР/	4	21	
/ЗаО/	4	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

Отчет включает следующие основные разделы:

Введение

Основное содержание отчета (индивидуальное задание в соответствии с темой магистерской диссертации)

Заключение

Библиографический список

Приложения, в котором должны быть представлены проекты документов, составленные лично студентом с обязательным анализом содержания приложенных документов.

Отчет должен быть подписан магистрантом и руководителем практики от предприятия (организации, учреждения).

Магистрант по окончании практики должен представить руководителю отчет о прохождении практики, в котором отражена вся его деятельность за означенный период в организации/подразделении.

ФОС по дисциплине представлен в ПРИЛОЖЕНИИ к РПД.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1 Основная литература

Авторы, составители	Заглавие, назначение, ссылка	Издательство, год
---------------------	------------------------------	-------------------

Л1.1	Феофанов Ю.А.	Инженерные сети: современные трубы и изделия для ремонта и строительства : учебное пособие для академического бакалавриата, ,	Москва : Издательство Юрайт, 2019,
Л1.10		СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003., ,	,
Л1.11		Основы архитектуры и строительных конструкций учебник для академического бакалавриата/ под общ. ред. А.К. Соловьева , ,	М. : Издательство Юрайт, 2019,
Л1.12	Ананьин М.Ю.	Основы архитектуры и строительных конструкций: термины и определения: учеб. пособие для вузов/ М.Ю. Ананьин; под науч. ред. И.Н. Мальцевой. , ,	М.: Издательство Юрайт, 2019; ,
Л1.2		Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ). Ч. 2: Федеральный закон от 26 января 1996 года №14-ФЗ (в ред. от 27.12.2019 № 489-ФЗ), ,	,
Л1.3		Жилищный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 31.07.2020 № 287-ФЗ), ,	,
Л1.4		Технический регламент о безопасности зданий и сооружений: Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384 (последняя редакция), ,	,
Л1.5	Ананьин М.Ю.	Реконструкция зданий. Модернизация жилого многоквартирного здания : учебное пособие для вузов, ,	Москва : Юрайт, 2021,
Л1.6		Градостроительный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 №264-ФЗ), ,	,
Л1.7		Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 23.11.2009 N 261-ФЗ (последняя редакция), ,	,
Л1.8		Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 29.06.2020) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ,	,
Л1.9		О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме"): Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (ред. от 29.06.2020), ,	,

6.1.2 Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие, назначение, ссылка	Издательство, год
Л2.1	Котляров М.А.	Экономика недвижимости : учебник и практикум для вузов. — 2-е изд., перераб. и доп., ,	Москва : Издательство Юрайт, 2021,
Л2.2	Дорман В.Н.	Экономика организации. Ресурсы коммерческой организации: учеб пособие для академического бакалавриата/ В.Н. Дорман: под науч. ред. Н.Р. Кельчевской, ,	М.: Издательство Юрайт, 2019; Екатеринбург: Изд-во Урал. ун-та- ,
Л2.3		Планирование на предприятии для строительных вузов:учебник и практикум для академического бакалавриата/ под общ. ред. Х.М. Гумбы, ,	М.: Издательство Юрайт, 2019. ,
Л2.4	Рой О.М.	Основы градостроительства и территориального планирования: учебник и практикум для вузов. - 2-е изд., испр. и доп., ,	М. : Издательство Юрайт, 2019,

6.1.3 Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие, назначение, ссылка	Издательство, год
Л3.1	Тимофеева Е.Е.	Методические указания и программа прохождения преддипломной практики: для магистрантов направления 08.04.01 «Строительство» магистерская программа «Ценообразование и управление проектами в строительстве и ЖКХ», , ,	Иваново: ИВГПУ, 2020 г.,

6.2. Электронные учебные издания и электронные образовательные ресурсы

Э1	Портал электронного образования E-learning для самостоятельной и контактной работы с преподавателем, https://moodle.ivgpu.com/		
----	--	--	--

6.3. Информационное обеспечение практики

6.3.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

	Лицензионное программное обеспечение вуза: Microsoft Windows, Microsoft Office. Программы Microsoft Office EXCEL, Microsoft Word. Свободно распространяемое: программный пакет Moodle. Прикладное программное обеспечение: Google Chrome, Opera, Mozilla Firefox и др.		
--	--	--	--

6.3.2 Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

6.3.2.1	ЭБС "Университетская Библиотека Онлайн", https://biblioclub.ru		
6.3.2.2	Электронная библиотека ИВГПУ, https://lib.ivgpu.ru/		

6.3.2.3	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, https://elibrary.ru/elibrary_about.asp
6.3.2.4	Научная электронная библиотека КиберЛенинка, https://cyberleninka.ru/
6.3.2.5	ЭБС издательства "Лань", https://e.lanbook.com/

7. МТО (ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОБУЧЕНИЯ)

В качестве материальной базы используются помещения в организациях - базах прохождения практики. В процессе работы студентами используются технические средства и программное обеспечение (компьютер, системы «Гарант» и «Консультант плюс»).

Обеспечение доступа студентов к электронной информационно-образовательной среде университета производится дистанционно, каждый обучающийся имеет логин и пароль входа в систему электронного образования, где представлены методические материалы для проведения практики.

При необходимости такая работа может производиться на базе университета в аудиториях, оснащенных компьютерной техникой с подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ПРАКТИКИ

Студент при прохождении практики обязан:

- ознакомиться с программой практики;
- полностью выполнять программу практики;
- являться на проводимые под руководством преподавателя-руководителя практики консультации, сообщать руководителю о ходе работы и обо всех отклонениях и трудностях прохождения практики;
- систематически и своевременно накапливать материалы для отчета по практике;
- подготовить отчет по практике;
- подчиняться действующим правилам внутреннего трудового распорядка и техники безопасности;
- по окончании практики сдать письменный отчет о прохождении практики на проверку руководителю от кафедры ОПГХ и своевременно, в установленные сроки, защитить после устранения замечаний руководителя, если таковые имеются.

Базы практики студентов выбирает вуз. Порядок посещения организации и выполнения задания по практике определяется руководителем практики от предприятия по согласованию с руководителем практики от университета. Организация самостоятельной работы студента может проводиться в организации - месте проведения практики, в ИВГПУ, а также в других доступных для студента условиях.

О всех незапланированных (т.е. исключая выходные, праздничные дни и т.д.) пропусках во время прохождения практики (в днях или времени в течении дня) необходимо информировать руководителя от предприятия и руководителя от университета с указанием причины пропуска.

По завершении прохождения практики студент оформляет и сдает отчет в строго оговоренные даты и время. Все отмеченные замечания в отчете студент должен вовремя устранить.

9. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ООП ВО ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ И ИНВАЛИДОВ

Специальные условия для получения образования обучающимися с ограниченными возможностями здоровья - условия обучения, воспитания и развития таких обучающихся, включающие в себя использование специальных образовательных программ и методов обучения и воспитания, специальных учебников, учебных пособий и дидактических материалов, специальных технических средств обучения коллективного и индивидуального пользования, предоставление услуг ассистента (помощника), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, проведение групповых и индивидуальных коррекционных занятий, обеспечение доступа в здания организаций, осуществляющих образовательную деятельность, и другие условия, без которых невозможно или затруднено освоение образовательных программ обучающимися с ограниченными возможностями здоровья.

При обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья электронное обучение и дистанционные образовательные технологии должны предусматривать возможность приема-передачи информации в доступных для них формах.

При обучении по индивидуальному учебному плану инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) срок получения образования может быть увеличен по их заявлению не более чем на 1 год по сравнению со сроком получения образования, установленным для соответствующей формы обучения.

Для инвалидов и лиц с ОВЗ университет устанавливает особый порядок освоения дисциплин (модулей) по физической культуре и спорту с учетом состояния их здоровья.

Университет предоставляет инвалидам и лицам с ОВЗ (по их заявлению) возможность обучения по программе бакалавриата, учитывающей особенности их психофизического развития, индивидуальных возможностей и при необходимости обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию указанных лиц.